



KÄSKKIRI

18.12.2025 nr 98

Riigivara valitsemise üleandmine

(8 Tallinn-Paldiski tee L29, 8 Tallinn-Paldiski tee L17)

Transpordiamet esitas 14.06.2023 Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) taotluse nr 8-4/23/13333-1 Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuva Voolu kinnisasja (endine katastritunnus 72701:001:0112) jagamiseks ja moodustatava äralõike üleandmiseks. Alates 01.07.2023 kuulub Transpordiamet Kliimaministeeriumi valitsemisalasse.

Äralõige on Transpordiametile vajalik Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti (töö nr 21059) „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõugu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ elluviimiseks. Maa-amet nõustus 31.07.2023 kirjaga nr 6-3/23/10795-2 põhiprojekti lahendusega ning 16.08.2023 kirjaga nr 7-5/23/9654-4 Voolu kinnisasja jagamisega.

Voolu kinnisasja jagamisel moodustati 8 Tallinn-Paldiski tee L29 (katastritunnus 72501:001:1361) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L17 (katastritunnus 72501:001:1363) kinnisasjad. Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõike 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 8 Tallinn-Paldiski tee L29 ja 8 Tallinn-Paldiski tee L17 kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuvad kinnisasjad:

1.1. 8 Tallinn-Paldiski tee L29 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 26211450, katastritunnus 72501:001:1361, pindala 1604 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV117355);

1.2. 8 Tallinn-Paldiski tee L17 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 26211550, katastritunnus 72501:001:1363, pindala 1352 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV117356).

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler